

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2022.-31.08.2022. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29**

**Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2022.-31.08.2022.GODINE**

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, pravomoćno je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725 to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2683 m<sup>2</sup>.

Kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 923.865,75 kn te mu je ista pravomoćno dosuđena i predana u posjed.

Dosuđena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2683 m<sup>2</sup> opterećena je razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj povukao je prijedlog za diobu unovčene stečajne mase u korist razlučnih vjerovnika dobivene prodajom nekretnine upisane u z.k. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2683 m<sup>2</sup> koja je opterećena je razlučnim pravima iz razloga što će se najprije prodati nekretnina u Zadru pa će se tada prići utvrđivanju troškova i namirenju razlučnih vjerovnika za obje nekretnine.

Trgovački sud dana 07.02.2022. godine donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :

- poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>.

Tijekom prve elektroničke javne dražbe nekretnina u k.o. Crno prodavala se je po početnoj cijeni od 468.675,00 kn.

Prva elektronička javna dražba završila je 30.06.2022.godine i nekretnina je prodana za 515.506,25 kuna.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Danijela Skopin, Murter, Vlaka 2 dana 07.travnja 2022. izjavio je prijeboj kod prodaje predmetne nekretnine na prvoj dražbi sa svojom protutražbinom u iznosu od 496.972,78 kuna, a razliku treba platiti

Nakon toga je sutkinja obustavila daljnu dražbu i zatražila izvješće od FINA-e radi daljnjeg postupanja.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog ukupne površine 89,19 m2.

Stanje žiro računa trenutno je 2.727,51 kuna.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se dosuda nekretnine u k.o.Crno prvom razlučnom vjerovniku Danijeli Skopin uz određivanje troškova stečajnog postupka.

U Miholjancu, 31.09.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.